Proyecto Integrador para el upskilling/b2b

DATA ANALYTICS

# 

AirBnB

El objetivo que se busca con el análisis de los datos seleccionados es realizar una análisis exploratorio de tipo descriptivo para entender el negocio de AirBnB. En base al análisis descriptivo encontrar oportunidades de inversión que puedan ser capitalizadas utilizando dicho modelo de negocio.

Recursos:

* calendar.csv: (incluye datos de ocupación, precio, etc.)
* listings.csv: Detalle de cada operación de Listing (incluye datos descriptivos de la vivienda (ambientes, host, noches mínimas y máximas, cantidad de reviews)
* reviews.csv: Datos de review de los usuarios.

Para descargar los archivos haz clic [acá](https://drive.google.com/drive/folders/12FmvufFuFZHydl5LOAsZr3lsGZWLOFqc?usp=drive_link)

Para realizar el trabajo práctico se deberá seguir los siguientes pasos:

* Descargar el archivo con los datos desde [indicar la fuente o el enlace].
* Importar los datos con Python, y como sugerencia, se puede usar funciones de Pandas para hacer una descripción general de los datos.
* Realizar una limpieza y validación preliminar de los datos, identificando y tratando posibles valores faltantes, erróneos o atípicos.
* Generar un proceso, que incorpore dentro de una tabla en SQL el dataset trabajado.
* Realizar un análisis exploratorio de los datos, utilizando los conceptos aprendidos sobre visualización y estadística para describir las variables y sus relaciones. Para esto, se puede utilizar PowerBI.
* Responder a las preguntas que plantea el negocio sobre el dataset elegido.
* Elaborar un texto con las conclusiones de los resultados del análisis, incluyendo algunas respuestas a las preguntas planteadas conclusiones finales.

Preguntas:

* ¿Qué podemos describir con los datasets acerca del negocio de AirBnB?
* ¿Cuál es la mejor forma de invertir en AirBnb?
* ¿Cómo se compara con otras alternativas de inversión?
* Si presentamos nuestras conclusiones a un grupo inversor: ¿Qué propuestas le haríamos?
* ¿En donde sugerimos invertir?
* ¿En qué tipo de propiedad?

**Módulo 2:**

El alumno puede utilizar Python para una primera ingesta del dataset y análisis exploratorio.

**Módulo 3:**

El alumno puede comenzar con la etapa de armar un modelo de datos en SQL y poblarlo, con la intención de dejar lista la base de datos para ser consultada.

**Módulo 4:**

Haciendo uso de PowerBI, se puede comenzar la etapa de generación de reportes y elaboración de las conclusiones finales.